

租屋檢查表

在您看屋前，請務必注意以下事項：

- (1)看屋時應結伴同行，或告知朋友或家長，以電話聯繫以確認自身安全。
- (2)看屋時請保持大門開放，以方便應變。
- (3)可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
- (4)聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

聯 繫 紀 錄 欄			
看屋時間	月	日	早/午/晚 時 分
※※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※			
帶看者姓名	小姐/太太 先生	帶看者身分	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他 ()
聯繫電話	手機 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 家/公 <input type="text"/> - <input type="text"/>		
房屋地址			
每月租金	元	其他費用	>水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額_____元 或 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度__元
押 金	元/ 個月		>電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額_____元 或 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度__元
			>管理/清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元
			>ADSL/光纖費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元
			>有線電視費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元
外 部 環 境			
附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？		<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利	
附近是否有公車站牌或捷運站？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
附近是否有市場/學校/夜市/近馬路邊？		<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜	
共同出入大門是否有隨手關門？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
樓梯走道照明是否充足？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
其他備註：			
內 部 環 境			
房間格局	房/ 廳/ 衛/廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	室內總坪數： 坪	房間坪數： 坪/ 坪/ 坪
※1坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米※			
窗 戶 數	共有 扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向	空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳
	※東向窗清晨日照強，西向窗則會有西晒的影響※		炊 煮
設 備	<input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機 (年限：目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL / <input type="checkbox"/> 光纖 <input type="checkbox"/> 冰箱 (年限：目前已使用__年) <input type="checkbox"/> 冷氣機 (共__台，目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐 (<input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 / <input type="checkbox"/> 天然瓦斯) <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌椅 <input type="checkbox"/> 床鋪(<input type="checkbox"/> 單人/ <input type="checkbox"/> 雙人) <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備		
※上述各設備，請現場測試是否可正常使用※			
安 全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器 (請注意使用期限) <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全		

租屋檢查表

注意事項	
需與房東確認	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他
	2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> ※※遷離時，需將更換處回復原狀※※
	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係
	10)
	11)
	12)
若有室友同住 需注意事項	需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的
	留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）
	瞭解共同勞務工作的分攤方式
水費/電費的度量標準及收取週期：	
1 度水=1 公噸=1000 公斤=1000 公升=1 立方公尺=約 2.3 元（每兩個月收取一次）	
1 度電=1 千瓦/小時（每兩個月收取一次）	
交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：	
註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形	
簽約時須檢驗的證件資料：	
與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件	
與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書 與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿	
NOTE：	

Check List for House Renting

Before you visit the house, be sure to note the following things:

- (1) You should get accompanied during the visit or at least inform your friends/parents. Stay in contact with them (by phone calls) all the time.
- (2) When you visit the house, keep the door open just in case.
- (3) You could make an appointment with the landlord at a visible landmark near the house in advance. You then go to visit the house together.
- (4) Please keep the name and phone number of the landlord in case of emergency.

Record of Contact	
The time of the visit	a.m. / p.m. (month) (date) (year) ※To better understand the house's surroundings in day and night, it is recommended to visit the house during different times of a day if time permits.
The person who leads the visit	Mr. / Ms. his/her identity <input type="checkbox"/> the landlord <input type="checkbox"/> a relative of the landlord <input type="checkbox"/> sublessor <input type="checkbox"/> others ()
Contact	cell. □□□□-□□□-□□□ daytime-/evening phone □□-□□□□□□□□
Address	
Rent	NTD > water bill : <input type="checkbox"/> included in the rent <input type="checkbox"/> extra charging standard □_____NTD/month or □_____NTD/1000 liters
Deposit	NTD per month > electricity bill : <input type="checkbox"/> included in the rent <input type="checkbox"/> extra charging standard □_____NTD/month or □___NTD/kWh > management/cleaning fee : <input type="checkbox"/> included in the rent <input type="checkbox"/> extra charging standard □_____NTD/month > ADSL / internet fee : <input type="checkbox"/> included in the rent <input type="checkbox"/> extra charging standard □_____NTD/month > cable TV fee : <input type="checkbox"/> included in the rent <input type="checkbox"/> extra charging standard □_____NTD/month
Surroundings	
The convenience: are there laundries, restaurants, convenient stores around?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are there bus stops or MRT stations around?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are there markets, schools, night markets around? (noisy or not)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Is the main gate kept closed all the time?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are there any obstacles on the stairway?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Is there enough lighting along the stairway?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Other reminders:	

Check List for House Renting

Indoor			
Room arrangement	Room(s)/ hall(s)/ bathroom(s)/kitchen <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	Total indoor area: _____ pings	
		Room area: _____ pings	
※The area of 1 ping is roughly equal to a full size bed or two pieces of tatami.			
Numbers of windows	_____ windows in total. The windows face: <input type="checkbox"/> east <input type="checkbox"/> west	ventilation	<input type="checkbox"/> good <input type="checkbox"/> bad
	※The windows facing west get strong sunshine in the morning; those facing east may let (excessive) sunshine into the house in the afternoon.	cooking	<input type="checkbox"/> allowed <input type="checkbox"/> prohibited
Equipment	<input type="checkbox"/> water heater <input type="checkbox"/> washing machine <input type="checkbox"/> washer extractor <input type="checkbox"/> TV (It's been used for ___ years) <input type="checkbox"/> cable TV <input type="checkbox"/> water dispenser <input type="checkbox"/> video recorder/DVD <input type="checkbox"/> microwave <input type="checkbox"/> oven <input type="checkbox"/> wardrobe <input type="checkbox"/> telephone wires <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> optical fiber <input type="checkbox"/> fridge (It's been used for ___ years) <input type="checkbox"/> air conditioners (___ in total. It's been used for ___ years) <input type="checkbox"/> gas stoves/induction cookers (<input type="checkbox"/> LPG, liquefied petroleum gas/ <input type="checkbox"/> LNG, liquefied natural gas) <input type="checkbox"/> sofas <input type="checkbox"/> dinettes <input type="checkbox"/> chairs <input type="checkbox"/> bed (<input type="checkbox"/> single size/ <input type="checkbox"/> double size) <input type="checkbox"/> faucets <input type="checkbox"/> flush toilets <input type="checkbox"/> lighting		
※Please check on the spot whether the mentioned equipment functions well.			
Security	<input type="checkbox"/> emergency lighting <input type="checkbox"/> extinguishers (mind their expiration dates) <input type="checkbox"/> The iron windows for emergency exits function well. <input type="checkbox"/> smoke detectors <input type="checkbox"/> escape sling <input type="checkbox"/> emergency exits <input type="checkbox"/> The fire lanes are kept clear. <input type="checkbox"/> If the beams in the house have cracks or bends, that may undermine the structure of the house.		

Precautions		
confirmation with the landlord	1) How to pay the rent? <input type="checkbox"/> wire transfer <input type="checkbox"/> cash <input type="checkbox"/> others	
	2) Can tenants apply for tax reduction with the rent payment? <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
	3) Can tenants keep a pet? <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
	4) Can tenants smoke (in the house)? <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
	5) Can tenants change or add locks on the door? <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	※When you move away, you should restore the house to its original state.
	6) Can tenants invite others to spend nights in the house? <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
	7) Can tenants hammer nails into the wall? <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
	8) If there's a need to pay management fee or other public fees, do not forget the payment. <input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	
	9) If there is tenant regulation at the apartment complex, remember to ask the landlord to offer related documents to understand your right and duty.	
	10)	
	11)	
	12)	

